

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБСЛЕДОВАНИЯ

г. Вологда

17 марта 2015 года

Обследование проведено в отношении Некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области», сокращенное наименование - НО «Фонд капитального ремонта МКД ВО».

При проведении обследования осуществлен: анализ и оценка состояния сферы деятельности, в соответствии с приказом руководителя Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Вологодской области от 26.02.2015 № 28 в Некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

Проверяемый период: 2014 год и истекший период 2015 года.

Обследование назначено на основании пункта 14 Плана контрольных мероприятий Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в финансово-бюджетной сфере, пункта 5 Плана контрольной работы Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Вологодской области на 2015 год.

Обследование проведено проверочной группой в составе: начальника отдела Пшеницыной Е.И. (руководитель проверочной группы), главного контролера-ревизора Егоровой С.В.

Срок проведения обследования, *не включая периоды её приостановления*, составил 12 рабочих дней с 27 февраля по 17 марта 2015 года.

В ходе проведения обследования установлено.

Полное наименование организации: Некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» (далее - Региональный оператор).

Официальное сокращенное наименование организации: НО «Фонд капитального ремонта МКД ВО».

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) - 3525300835, ОГРН - 1133500001007.

ОКПО - 41149369; ОКЭВД - 65.23 - Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки; ОКОПФ 2 04 00 - Фонды; ОКФС 13 - собственность субъекта Российской Федерации; ОКОГУ 4210014 - Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно; ОКТМО - 19701000.

Сведения об учредителях: согласно постановлению Правительства области от 24.06.2013 № 627 функции и полномочия учредителя Регионального оператора от имени Вологодской области осуществляет Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

Почтовый адрес Регионального оператора: 160000, г. Вологда, ул. Герцена, д.27.

Место нахождения Регионального оператора: г. Вологда, ул. Карла Маркса, д.4, телефон 787258 (приемная).



Перечень и реквизиты всех счетов в кредитных организациях, включая депозитные, а также лицевых счетов (включая счета, закрытые на момент проверки, но действовавшие в проверяемом периоде) в органах федерального казначейства: в филиале ОАО «Сбербанк России» Вологодском отделении №8638:

- № 40703810512000001389 - с 01.11.2013, счет закрыт 09.07.2014 в связи с неправильным определением формы собственности Регионального оператора;
- № 40603810912000000051 - расчетный счет открыт с 16.05.2014 года (для финансово-хозяйственной деятельности);
- № 40603810212000000793 - расчетный счет открыт 24.09.2014 (для формирования фонда капитального ремонта и осуществления по нему расчетов в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации);
- № 40821810612000008782 - расчетный счет открыт 27.10.2014 (для осуществления расчетов с платежными агентами при приеме платежей);
- № 40603810712000000002 - расчетный счет открыт 12.12.2014 (для обеспечения заявок на участие в открытых конкурсах);
- №40603810012000000003 - расчетный счет открыт 12.12.2014 (для обеспечения исполнения договоров).

Фамилии, инициалы и должности лиц, имевших право подписи денежных и расчетных документов в проверяемый период: право первой подписи - Михельсон Игорь Владимирович (приказ о назначении от 22.08.2013 №82); право второй подписи - Смирнова Елена Сергеевна, главный бухгалтер, начальник отдела бухгалтерского учета и финансирования капитальных ремонтов. В части подписания первичных учетных документов, регистров бухгалтерского учета право подписи имели Столяров Алексей Павлович - заместитель директора, начальник финансово-экономического управления, Пилипенко Анна Владимировна - заместитель главного бухгалтера. Право подписи договоров с кредитными организациями на открытие специальных счетов (на основании доверенности) в период с 02.04.2014 по 01.09.2014 имел Столяров Алексей Павлович - заместитель директора, начальник финансово-экономического управления.

Иные данные, необходимые, по мнению руководителя проверочной группы, для полной характеристики проверочной организации: постановлением Правительства Вологодской области от 24.06.2013 № 627 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» (далее - постановление Правительства области от 24.06.2013 № 627) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законами области от 22.04.2005 №1260-ОЗ «О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений» и от 11.06.2013 №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» создана некоммерческая организация Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области», осуществлявшая в проверяемом периоде деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области (далее – Региональный оператор).

Попечительский совет Регионального оператора в составе 11 членов утвержден Постановлением Правительства Вологодской области от 26.08.2013



№878.

Состав правления Регионального оператора в количестве 7 человек утвержден приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области от 26.09.2013 №93.

Региональный оператор осуществляет деятельность в соответствии с Уставом, согласованным распоряжением Департамента имущественных отношений Вологодской области от 12.08.2013 №1471-р, утвержденным распоряжением Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области от 14.08.2013 №199 (далее - Устав). Устав зарегистрирован в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Вологодской области от 04.09.2013, в Управлении ФНС России по Вологодской области от 06.09.2013.

Согласно Уставу Региональный оператор создан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законом области от 11.06.2013 № 3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», постановлением Правительства Вологодской области от 24.06.2013 № 627 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

Правовое регулирование деятельности Регионального оператора осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими деятельность некоммерческих организаций, Уставом Вологодской области, Уставом Фонда иными правовыми актами Российской Федерации и Вологодской области.

Региональный оператор является юридическим лицом в организационно-правовой форме фонда (п.1.4. Устава).

Функции и полномочия Учредителя Регионального оператора от имени Вологодской области осуществляет Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вологодской области (далее - Учредитель) (п. 1.5.Устава).

Региональный оператор является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, печать с полным наименованием на русском языке, расчетные счета в кредитных учреждениях, может иметь угловой штамп, бланки с указанием своего наименования (п.1.6.Устава).

Региональный оператор для достижения целей своей деятельности имеет право от своего имени совершать сделки, заключать договоры, приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде (п.1.8.Устава).

Региональный оператор создан без ограничения срока его деятельности (п.1.9.Устава).

Цель создания Регионального оператора - формирование фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Вологодской области, и обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах (далее - фонд капитального ремонта) (п.2.1. Устава).

Основными видами деятельности Регионального оператора являются



(п.2.2.Устава):

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счетах Регионального оператора;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Регионального оператора в качестве владельца специального счета;
- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах Регионального оператора;
- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах Регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из областного бюджета и (или) местного бюджета;
- взаимодействие с органами государственной власти Вологодской области и органами местного самоуправления области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах Регионального оператора;
- оказание консультационных, информационных услуг по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, иным вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Имущество Регионального оператора формируется за счет (п.3.1.Устава):

- взносов Учредителя;
- платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах Регионального оператора;
- других, не запрещенных законом источников.

Средства, полученные Региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счетах Регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Регионального оператора, не допускается (п.3.5.Устава).

Попечительский совет является органом Регионального оператора и осуществляет надзор за деятельностью Регионального оператора, принятием органами управления Регионального оператора решений и их исполнением, использованием средств Регионального оператора, соблюдением Региональным оператором законодательства (п.4.2. Устава).

Региональный оператор ежегодно размещает на сайте Учредителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующую информацию (п.5.4.Устава):

не позднее 1 ноября текущего года - перечень планируемых к выполнению



капитальных ремонтов общего имущества многоквартирных домов на очередной год;

не позднее 1 марта года, следующего за отчетным - перечень многоквартирных домов с указанием проведенных работ по капитальному ремонту и произведенных расходов.

Предыдущая проверка использования специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, в Некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» проведена Теруправлением Росфиннадзора в Вологодской области, за период с 01.01.2014 по 30.06.2014 (акт от 21.10.2014), нарушений не установлено.

### **1. Проверка использования региональным оператором средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора**

За проверяемый период объем средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта составил в общей сумме 165298602,68 рублей, в том числе:

- за 2014 год - 111029905,99 рублей;
- за январь 2015 года - 54268696,69 рублей.

Согласно справке об остатках денежных средств на специальных счетах Регионального оператора по состоянию на 01.02.2015 средства, полученные от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта составили в сумме 26714164,42 рублей.

Средства, полученные на общий счет Регионального оператора за 2014 год и январь 2015 года, в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта не поступали.

За проверяемый период для формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Вологодской области, на основании протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Региональным оператором открыто 846 специальных счетов в кредитных организациях, в том числе: в филиале Вологодский ОАО Банк «ВТБ» - 32 специальных счета; филиале ОАО «Сбербанк России» Вологодское отделение № 8638 - 753 специальных счета; Вологодском региональном филиале ОАО «Россельхозбанк» - 58 специальных счетов; НБ «ТРАСТ» (ОАО) - 3 специальных счета.

Общий счет Регионального оператора для формирования ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Вологодской области открыт 24.09.2014 в Вологодском отделении №8638 филиала ОАО «Сбербанк России» №40603810212000000793 в соответствии с постановлением Правительства



Вологодской области от 21.07.2014 № 609 «О Порядке проведения и условиях конкурса по отбору российских кредитных организаций, в которых региональный оператор вправе открывать счета, а также специальные счета в случаях, если вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора».

В соответствии с частью 1 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации Региональным оператором ведется учет средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора. Ведение учета осуществлялось в электронной форме, в специализированной программе по учету взносов отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме.

Проверкой достоверности и законности банковских операций с проверяемыми средствами, нарушений не установлено.

Учет операций по движению денежных средств на счете осуществлялся в Журнале - операций на основании документов, приложенных к выпискам из расчетного счета получателя средств. Все банковские операции подтверждены соответствующими оправдательными документами. Учет операций по движению денежных средств на счете, за проверяемый период, отражены своевременно и в полном объеме. Суммы оборотов и остатков денежных средств на счетах соответствуют банковским выпискам и данным бухгалтерского учета.

Наличия случаев размещения средств во вклады коммерческих банков, депозиты, выдачи ссуд, незаконного перечисления средств сторонним организациям на оказание финансовой помощи и другие цели, не предусмотренные законодательством или при отсутствии оправдательных документов, не установлено.

В соответствии с частью 5 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Вологодской области от 11.06.2013 №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта принимались собственниками помещений в многоквартирных домах до 01.08.2014 (в течение шести месяцев после официального опубликования 30.01.2014 утвержденной Областной программы капитального ремонта).

В 2014 году Региональным оператором были направлены в адрес администраций муниципальных образований и собственников помещений многоквартирных домов договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по 4658 домам, также по 4788 многоквартирным домам были направлены проекты вышеуказанных договоров в обслуживающие организации, в ведении которых находятся данные дома. В адрес Регионального оператора поступило 634 договора подписанных собственниками помещений.

Согласно части 1 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решение о



способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязаны заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, при этом уплата собственником помещений в многоквартирном доме взноса на капитальный ремонт на счете регионального оператора после получения им проекта такого договора считается его заключением.

Областная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области утверждена постановлением Правительства Вологодской области от 23.12.2013 №1354 «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», законом Вологодской области от 11.06.2013 № 3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», постановлением Правительства области от 24.06.2013 №646 «О некоторых вопросах реализации Жилищного кодекса Российской Федерации в части обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области.

В соответствии с частью 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации. Областная программа утверждена на 30 лет (2015-2045 годы), включает 11237 единиц многоквартирных домов, в которых запланированы ремонты отдельных конструктивных элементов многоквартирных домов.

Реализация мероприятий по проведению капитального ремонта в соответствии с утвержденной Областной программой капитального ремонта предусмотрена начиная с 2015 года. Соответственно краткосрочный план реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждение которого предусмотрено в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации органом государственной власти субъекта Российской Федерации, на исполнение Региональному оператору представлен согласно постановления Правительства Вологодской области от 09.02.2015 №84 «Об утверждении краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области на 2015 год». Краткосрочная программа на 2015 год включает 248 многоквартирных домов, в которых запланированы ремонты отдельных конструктивных элементов многоквартирных домов.

Согласно статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации средства фонда капитального ремонта могут использоваться только для:



- оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- финансирования разработки проектной документации;
- оплаты услуг по строительному контролю;
- погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты услуг, работ, связанных с проведением капитального ремонта;
- уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами;
- оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

Статьей 12.1 закона Вологодской области от 11.06.2013 №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» (с изменениями) и в соответствии с частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации установлен перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который включает в себя:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыши;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- утепление и ремонт фасада;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- ремонт фундамента многоквартирного дома.

Статьей 7 закона Вологодской области от 11.06.2013 №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» (с изменениями) и в соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что финансовая устойчивость деятельности Регионального оператора регулируется показателем объема средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование областной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется в размере 100% от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год (с изменениями).

Дополнительные требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (пункт 3 статьи 185 Жилищного кодекса Российской Федерации) законом Вологодской области не устанавливались.

Согласно статье 182 Жилищного кодекса Российской Федерации Региональным оператором в целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту



общего имущества в многоквартирном доме направлялись предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

В соответствии с частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 8 закона Вологодской области от 11.06.2013 № 3088-ОЗ, постановлением Правительства Вологодской области от 13.10.2014 № 878 утвержден Порядок организации, проведения и подведения итогов открытого конкурса на право заключения договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Региональным оператором соблюден порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Между Некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» (Технический заказчик) и ООО «Регион - Строй» (Подрядчик) заключен договор от 11.02.2015 № 1/2015-01 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в с. Липин Бор Вашкинского района Вологодской на общую сумму 63999,99 рублей, в том числе:

- выполнение работ по установке общедомового прибора учета электроснабжения по адресу: с. Липин Бор, пер. Коммунистический, д.7;
- выполнение работ по установке общедомового прибора учета электроснабжения по адресу: с. Липин Бор, пер. Красноармейский, д.5;
- выполнение работ по установке общедомового прибора учета электроснабжения по адресу: с. Липин Бор, пер. Парковый, д.4;
- выполнение работ по установке общедомового прибора учета электроснабжения по адресу: с. Липин Бор, пер. Парковый, д.9;
- выполнение работ по установке общедомового прибора учета электроснабжения по адресу с. Липин Бор, ул. Комсомольская, д.18.

Согласно пункту 1.3.2. Договора окончание работ в течение 25 календарных дней с даты заключения Договора.

Между Некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» (Технический заказчик) и ООО «Регион - Строй» (Подрядчик) заключен договор от 20.02.2015 № 2/2015-02 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Вологодская область, Кирилловский район, с. Никольский Торжок, ул. Захарьинская, д.13 (по ремонту системы водоотведения) на сумму 182222,22 рублей.

Согласно пункту 1.3.2 Договора срок окончания работ - не позднее 60 календарных дней с даты заключения Договора.

Согласно пунктам 5.5. вышеуказанных договоров, оплата осуществляется по безналичному расчету, в течение 10 банковских дней после подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и при наличии выставленных счета и счета фактуры.

Авансирование выполнения работ по муниципальным контрактам не предусмотрено.

Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по вышеуказанным Объектам на момент обследования не завершены. Акты



приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 не представлены.

Оплата работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по вышеуказанным договорам Региональным оператором не производилась.

Наличия случаев оплаты завышенных объемов работ (при невыполнении обязательств со стороны подрядных организаций) и оплаты услуг сторонних организаций, не имеющих отношение к затратам на ремонт объектов не установлено.

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, законами Вологодской области от 22.04.2005 №1260-ОЗ «О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений» и от 11.06.2013 № 3088-ОЗ установлен размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Вологодской области от 31.10.2013 №1119.

При проверке соблюдения размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 31.10.2013 №1119, нарушений не установлено.

За проверяемый период средств, в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта в Региональный оператор не поступало.

При обследовании законности и целевого использования средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, нарушений не установлено. Расходования средств по счетам Регионального оператора на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, за проверяемый период не производилось.

Проверкой полноты и достоверности отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете и отчетности, в том числе неисполненных обязательств, нарушений не установлено.

Учетная политика Регионального оператора на 2014 год утверждена приказом директора некоммерческой организации Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» от 31.12.2013 №15, согласно которой в проверяемом периоде бухгалтерский учет Регионального оператора осуществлялся в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по бухгалтерскому учету



«Учетная политика организаций» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.10.2008 №106н.

Учет взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов предусмотрен на 76 счете (субсчет 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами»). Начисление и учет взносов на капитальный ремонт велся в специализированной программе по учету взносов. Моментом возникновения требований к плательщикам считалась дата фактического отражения начисленных платежей в автоматизированной специализированной программе по учету взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов Вологодской области. Учет поступлений взносов велся на основании банковской выписки.

Данные аналитического учета расчетов с подрядными организациями соответствуют данным синтетического учета, нарушений порядка ведения бухгалтерского учета, не установлено.

Наличия дебиторской и кредиторской задолженности по состоянию на 01.01.2014 и на 01.01.2015 по средствам фонда капитального ремонта, не установлено.

Отвлечение средств в дебиторскую задолженность, в связи с осуществлением авансовых платежей, не предусмотренных заключенными договорами, не установлено.

Наличия случаев списания денежных средств при отсутствии оправдательных документов (актов приемки выполненных работ, договоров (контрактов), выставленных счетов), не установлено.

Приложение: на 50 листах.

Заключение составили:

Начальник отдела  
Территориального управления  
Федеральной службы финансово-  
бюджетного надзора  
в Вологодской области

17.03.2015 Е.И. Пшеницына Е.И. Пшеницына

Главный контролер-ревизор  
Территориального управления  
Федеральной службы финансово-  
бюджетного надзора  
в Вологодской области

17.03.2015 С.В. Егорова С.В. Егорова

Акт вручен

17.03.2015

дата

подпись

Директор

должность

Шихельсок С.В.

ФИО